

АКТ
приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот. | комплекс работ | руб./кв.м | 3,20 | 10 361,60 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,01 | 100куб.м | 48908,11 | 489,08 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,10 | 1 рейс | 3800,00 | 380,00 |
| 3 | Выкашивание травы триммером бензиновым | 1000,00 | кв.м | 3,00 | 3 000,00 |
| | материалы | | | | 231,62 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Осмотр внутриквартирных устройств водоснабж., ЦО, канализации: техподполье | 1,00 | ед | 464,76 | 464,76 |
| 5 | Расконсервация системы ЦО (пробная топка) | 1,00 | здание | 350,00 | 350,00 |
| 6 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: ревизия уличных светильников, регулировка датчиков светильников в 1п-4п | 20,00 | шт | 75,50 | 1 510,00 |
| | Замена лампы в светильнике, 10Вт, 1п на входе | 1,00 | 1 лампа | 102,61 | 102,61 |
| | материалы | | | | 91,00 |
| Содержание системы вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Замена стояков ХВС и канализации: кв.2,6,7,10,11 с предварительным осмотром | Акт КС-2 | | | 32 904,29 |
| | материалы | | | | 11 770,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3238,00 | кв.м | 0,50 | 1 619,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК) | 774,00 | кВт*ч | 6,53 | 5 054,22 |
| 10 | Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 30,69 | куб.м. | 66,89 | 2 052,85 |
| | Водоотведение за июль 2024 (РВК-Тихорецк) | 30,69 | куб.м. | 53,83 | 1 652,04 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3238,00 | кв.м | 2,50 | 8 095,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 48919,46 | 2 935,17 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 1792,43 | 49,29 |
| 13 | Услуги банка | | | | 282,63 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5 000,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 5 747,00 | % | 0,13 | 747,11 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 5 747,00 | % | 0,30 | 1 724,10 |
| ИТОГО: | | | | | 90 866,38 |

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму **90 866,38р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждый Сторонами.

илу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИНН

Бетева

ЗАКАЗЧИК

Бетева